

Subscription
Form Number

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Subscription Form for the New Investment Units of Tesco Lotus Retail Growth Freehold and Leasehold Property Fund For Eligible Unitholders

Branch Code _____

Notification Number _____
(as specified in confirmation letter)

The offering of up to 650,000,000 new investment units to Eligible Unitholders of TLGF at the final offering price per unit which was determined and announced on 23 November 2012.
(If the Eligible Unitholders have more than one notification numbers, such Eligible Unitholders will have to divide subscription form according to their notification number)

Date ☐ 26 Nov 2012 ☐ 27 Nov 2012 ☐ 28 Nov 2012 ☐ 29 Nov 2012

"If the information given by Eligible Unitholders in the Subscription Form is incomplete or different from the information appeared in the register book of TLGF as of 6 November 2012, the Management Company reserves the rights to deem that the information appeared in the register book of TLGF as of 6 November 2012 shall prevail."

Subscriber's ProfileType of Subscriber: ☐ Individual ☐ Corporate ☐ Custodian acting on behalf of Eligible UnitholdersNationality/ Registered Place: ☐ Thai / Thailand ☐ Alien / Foreign countriesSubscriber's Name _____ Unitholder Number _____
As of 6 November, 2012 (if any)☐ Individual Personal ID Number _____ ☐ Passport Number/ Alien Certificate Number _____☐ Corporate (Registration Number) _____

Issued By _____ Valid From _____ Until _____

Gender ☐ Male ☐ Female Age _____ Marital Status ☐ Single ☐ Married ☐ Other _____ Nationality _____ Occupation _____ Date of Birth/ Registration Date _____

Address _____

Tel.(home) _____ Tel.(office) _____ Mobile Number _____ Fax Number _____ E-Mail _____

I/We, as the existing unitholder whose name appear on the register book of TLGF on 6 November, 2012 wish to subscribe for the new investment units.

Number of Units Subscribed	Subscription Price (Baht per unit)	Total Subscription Amount (Baht)	Subscription Amount (In words)
	Final offering price per unit was determined and announced on 23 November 2012		

Type of Payment

☐ Cash ☐ Transfer from _____ A/C No. _____☐ Bahtnet From _____ (for Custodian or Tesco Lotus only)☐ Cheque / Cashier Cheque / Draft (dated no later than 28 Nov 2012) No. _____ Bank _____ Branch _____

Dated no later than the subscription date and clearable within the same clearing center before the end of the subscription period. Cheque must be crossed and made payable to

"Account for subscription of units from the capital increase of Tesco Lotus Retail Growth Freehold and Leasehold Property Fund"**"In case where the amount of subscription payment equals to Baht 700,000 and above, please identify the Beneficial Owner* accordingly."**a) In case where the Subscriber is a natural person ☐ myself ☐ other, please specify _____

b) In case where the Subscriber is a juristic person: please specify _____

* Beneficial Owner means a natural person who ultimately owns or controls a customer or a person on whose behalf a transaction is being conducted, including those persons who exercise ultimate effective control over a juristic person or legal arrangement, according to the relevant Ministerial Regulation prescribing Rules and Procedures for Customer Due Diligence."

Refund of Subscription

In the case where my/our subscription is denied or I/we am/are not allocated with all or part of the units subscribed for, I/we would like to receive a refund through the methods stated below (Please choose only one option)

☐ Transfer to my account Bank _____ Branch _____ A/C No. _____ (Attach the Copy of the First Page of Book Bank)☐ Issue a crossed cheque or cashier's cheque payable to me/us as per the details in this Subscription Form and deliver by registered mail to the address stated in the register book.**The subscription in the new investment units is made based on**☐ My decision ☐ Non-Specific Suggestion ☐ Specific Suggestion**Upon being allocated the subscribed units, I/we agree to have either of the following executed (Please choose one option)**☐ Issue Unit Certificate under my/our name to be delivered by mail to the address stated in the register book. I/We agree to have Krung Thai Asset Management Pcl. ("KTAM") processes any necessary matters to have the Unit Certificate and delivered to me/us within 30 days after the last day of the subscription period.☐ Deposit the allocated units to the securities trading account opened with _____ Depository Participant Code _____

Name of Securities Account _____ Account No. _____ (Must be a securities account in the subscriber's name only)

If the Eligible Unitholder does not specify the intention with regard to the allocated investment units above or the intention specified is inaccurate or unclear, KTAM reserves the right to proceed with the allocated investment unit by issuing the unit certificate.**Warning**

Investments in securities (including the investment units) are not bank deposits and involve investment risks. Investors may receive gain or loss from the principal amount invested including the possible loss of the principal amount invested. In addition, a property fund is a fund that makes long-term investments in immovable propert(ies). Investors should therefore recognize the risk and return on an investment unit before making an investment decision. Investors should study the information in the prospectus and should keep it as reference in the future. Investors should enquire with the selling agent(s) or KTAM if there are any doubts or questions, before making an investment decision.

A property fund is a different entity from the Management Company (KTAM).

For investment in the fund with risk level higher than the investor's risk profile

I/We hereby acknowledge and accept the risk of the fund as well as the foreign exchange rate risk of the fund in the following cases.

- Where I/we wish to invest in the fund which has a risk level higher than my/our acceptable risk level.
- Where I/we wish to invest in the fund which has a foreign exchange rate risk level higher than my/our acceptable risk level.

For this particular transaction, I/we received investment advice suitable for my/our risk profile, and the risks of the fund as well as the foreign exchange risk of the fund were explained to me/us by the selling agent(s) or KTAM.

Confirmation that the subscriber is not related persons of Ek-Chai Distribution System Co., Ltd. ("Tesco Lotus") or Non-Tesco Lotus Affiliated Sponsors

I/ We guarantee that

- I am not the spouse and non sui juris child of Non-Tesco Lotus Affiliated Sponsors;
- I/we am/are not a shareholder who holds, directly or indirectly, more than 50% of the total outstanding shares of Tesco Lotus or Non-Tesco Lotus Affiliated Sponsors;
- Tesco Lotus and Non-Tesco Lotus Affiliated Sponsors does/do not hold, directly or indirectly, more than 50% of my/our total outstanding shares or account for more than 50% of my/our partnership; and
- I/we am/are not a nominee(s) or a private fund(s) of (i) Tesco Lotus, (ii) Non-Tesco Lotus Affiliated Sponsors, (iii) persons as specified under 1, (iv) shareholders as specified under 2 or (v) a legal entity as specified under 3.

I/We hereby confirm that all information given above is accurate and truthful. I/We will study all statements, terms and conditions in the prospectus of Tesco Lotus Retail Growth Freehold and Leasehold Property Fund that I/we will purchase, and I/we agree to be bound by all the statements therein and those which will be announced or amended by KTAM in the future.

Subscriber's signature _____

For Selling Agent/Branch

Selling Agent / Branch _____ Selling Agent / Branch Code _____ IC License No./ Sales Code _____ Signature _____

For KTAM

Made Out _____ Verified Signature By _____ Authorized _____ -

Warning

- The Subscribers have read and acknowledged and understand that the new investment units of TLGF issued and sold under this offering have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "US Securities Act") or with any securities regulatory authority of any states or any other jurisdiction in the United States of America or elsewhere (except with the regulatory authority in Thailand). The Management Company can not make any offer or solicitation and/or invitation to invest in, purchase and/or subscribe for the new investment units of TLGF issued and sold under this offering in the United States of America or to the U.S. persons (as defined in the Regulation S under the US Securities Act), except to persons residing outside the United States of America in reliance of the Regulation S under the US Securities Act. In case the Subscribers authorise the broker, the dealer or the custodian to make a subscription on their behalf, such broker, dealer or custodian shall have the Subscribers which are their customers confirm and certify that the Subscribers have read, acknowledged and understand the conditions set forth hereinabove in all respects.
- The Subscribers hereby confirm and certify that (a) they are or are to be a beneficial owner of the investment units of TLGF at the time of their purchase of the new investment units of TLGF and they have been residing or have their residence located outside the United States of America or (b) they are the broker, dealer or custodian who act for and on behalf of their customers and their customers have confirmed and certified to them that the customers are or are to be a beneficial owner of the investment units of TLGF at the time of their purchase of the new investment units of TLGF.

BROKER			
ผู้ฝากเลขที่	ชื่อบริษัท	ผู้ฝากเลขที่	ชื่อบริษัท
Participant No.	Company Name	Participant No.	Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด	027	บริษัทหลักทรัพย์ โอเอสเค (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
	TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED		OSK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
003	บริษัทหลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
	COUNTRY GROUP SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิกเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด	030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน)
	DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED		I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
005	บริษัทหลักทรัพย์ ซีไอเอ็มบี อินเทอร์เน็ตชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	032	บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด
	CIMB SECURITIES INTERNATIONAL (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		KTB SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
006	บริษัทหลักทรัพย์ ภัทร จำกัด (มหาชน)	034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
	PHATRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน)
	CIMB SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED		AIRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
	ASIA PLUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		MAYBANK KIM ENG SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
010	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ริล ลินช์ (ประเทศไทย) จำกัด	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด
	MERRILL LYNCH SECURITIES (THAILAND) LIMITED		UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
011	บริษัทหลักทรัพย์ กลีกรไทย จำกัด (มหาชน)	224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)
	KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
013	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด
	KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED
014	บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด
	CAPITAL NOMURA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED
015	บริษัทหลักทรัพย์ สินเอเชีย จำกัด	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด
	ASIA CREDIT SECURITIES COMPANY LIMITED		GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน)	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (ประเทศไทย) จำกัด
	THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
019	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคิน จำกัด	247	บริษัทหลักทรัพย์ เครดิต สวิส (ประเทศไทย) จำกัด
	KIATNAKIN SECURITIES COMPANY LIMITED		CREDIT SUISSE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	248	บริษัทหลักทรัพย์ เคที ซีมิโก้ จำกัด
	TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED		KT ZMICO SECURITIES COMPANY LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จำกัด	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)
	SCB SECURITIES COMPANY LIMITED		FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)		
	UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED		
SUB-BROKER			
236	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน)	243	บริษัทหลักทรัพย์เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
	TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED		TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
242	บริษัทหลักทรัพย์ ซีทีคอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด	245	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน)
	CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED		THANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
CUSTODIAN			
301	ธนาคารซีทีแบงก์ เอ็น.เอ.(CUSTODY SERVICES)	328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
	CITIBANK, N.A. - CUSTODY SERVICES		BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	329	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
	THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED		TMB BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน	334	บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คัสโตเดียน)
	BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED-CUSTODY		TFSC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN
304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้ แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด		
	THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP., LTD. BKK.		
CUSTODIAN			
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	326	ธนาคาร เคอะรอยัลแบงก์ออฟสกอตแลนด์ เอ็น.วี. สาขากรุงเทพฯ
	THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED		THE ROYAL BANK OF SCOTLAND N.V., BANGKOK BRANCH
308	ธนาคารกลีกรไทย จำกัด (มหาชน)	336	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)
	KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED		KIATNAKIN BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)	337	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
	STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED		TMB BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)	339	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน)
	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED		TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
320	ธนาคารดอยช์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพฯ - เพื่อรับฝากทรัพย์สิน	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)
	DEUTSCHE BANK AKTIENGESSELLSCHAFT BANGKOK BRANCH - CUSTODY SERVICES		CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
324	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)	345	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน)
	UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED		THANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED