

**สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบจากการจัดการสื่อสารสองทางประจำปี 2568
(Two-way Communication) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ (AXTRART)**

ตามที่บริษัท แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ รีท จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ (“AXTRART” หรือ “กองทรัสต์ AXTRART”) ได้จัดให้มีการสื่อสารสองทางประจำปี 2568 ผ่านการสื่อสารสองทางในรูปแบบหนังสือรายงานข้อมูล (“รายงานข้อมูล”) โดยการส่งรายงานข้อมูล และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง ทางไปรษณีย์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ในวันที่ 28 มีนาคม 2568 และเปิดให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูล ได้ตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2568

ผู้จัดการกองทรัสต์ขอแจ้งให้ทราบว่า ผู้จัดการกองทรัสต์ได้รวบรวมคำถามจากผู้ถือหน่วยทรัสต์จากการสื่อสารสองทางดังกล่าวและคำตอบของผู้จัดการกองทรัสต์และบุคคลที่เกี่ยวข้อง และจัดทำเป็นสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ โดยมีรายละเอียดดังนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ไม่มีคำถามจากผู้ถือหน่วยทรัสต์

เรื่องที่ 2 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์

ไม่มีคำถามจากผู้ถือหน่วยทรัสต์

เรื่องที่ 3 ชี้แจงการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

คำถาม การจ่ายประโยชน์ตอบแทนในปีที่ผ่านมาและในอนาคต

คำตอบ เนื่องจากกองทรัสต์ AXTRART เป็นกองทรัสต์ที่แปลงสภาพมาจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าโลตัสส์ รีเทล โกรท (“กองทุนรวม LPF”) ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอสรุปข้อมูลการจ่ายประโยชน์ตอบแทน โดยแบ่งรอบผลการดำเนินงานและการจ่ายประโยชน์ตอบแทนออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ช่วงเวลาที่กองทุนรวม LPF ดำเนินงาน และช่วงเวลาที่กองทรัสต์ AXTRART ดำเนินงาน ดังนี้

การจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากกองทุนรวม LPF ในปี 2567

กองทุนรวม LPF มีรอบปีบัญชีตั้งแต่เดือนมีนาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ และได้จ่ายเงินประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยรวมทั้งสิ้น 4 ครั้งในปี 2567 ดังรายละเอียดต่อไปนี้:

วันเริ่มต้น	วันสิ้นสุด	เงินปันผลต่อหน่วย (บาท)	วันที่จ่าย
1-ก.ย.-66	30-พ.ย.-66	0.2206	12-ก.พ.-67
1-ธ.ค.-66	29-ก.พ.-67	0.2238	17-พ.ค.-67
1-มี.ค.-67	31-พ.ค.-67	0.2155	16-ส.ค.-67
1-มิ.ย.-67	25-พ.ย.-67	0.4073	12-พ.ย.-67

การจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์ AXTRART ในปี 2567

กองทรัสต์ AXTRART มีรอบปีบัญชีตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม โดยหลังจากกองทรัสต์ AXTRART ได้รับโอนทรัพย์สินและภาระผูกพันจากกองทุนรวม LPF เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2567 กองทรัสต์จึงมีผลการดำเนินงานในปี 2567 เป็นระยะเวลา 1 เดือนกับ 5 วัน (ตั้งแต่ 26 พฤศจิกายน 2567 จนถึง 31 ธันวาคม 2567)

เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ เมื่อพิจารณาถึงต้นทุนในการดำเนินการจ่ายประโยชน์ตอบแทน กองทรัสต์จึงพิจารณา สะสมผลประโยชน์ดังกล่าวไปรวมจ่ายในงวดถัดไป

วันเริ่มต้น	วันสิ้นสุด	กำไรจากการลงทุนสุทธิที่ปรับปรุง แล้วหลังปรับปรุงรายการที่ไม่ สอดคล้องกับสถานะเงินสดต่อ หน่วย(บาท)	วันที่จ่าย
26-พ.ย.-67	31-ธ.ค.-67	0.0700	สะสมไปจ่าย ในงวดถัดไป

สำหรับการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในอนาคต กองทรัสต์ AXTRART มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทน โดยกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี และจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าปีละ 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี (ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของกองทรัสต์)

เรื่องที่ 4 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี

ไม่มีคำถามจากผู้ถือหุ้นรายไตรมาส

ขอแสดงความนับถือ

(นายसानต่อ มุทรสกุล)

กรรมการผู้จัดการ