

เรื่อง การเปิดเผยรายงานข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ ประจำปี 2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้

ตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 ได้กำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์ที่ได้รับมอบหมายจากทรัสต์ จัดทำและเปิดเผยข้อมูลของทรัสต์ และจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลดังกล่าวแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของทรัสต์นั้น

บริษัท แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ รีท จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ (“**AXTRART**” หรือ “**กองทรัสต์ AXTRART**”) เห็นสมควรเปิดเผยข้อมูลประจำปี 2569 ซึ่งเป็นข้อมูลของรอบปีบัญชี 2568 ของกองทรัสต์ ผ่านการสื่อสารสองทางในรูปแบบหนังสือรายงานข้อมูล (“**รายงานข้อมูล**”) โดยการส่งรายงานข้อมูล และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง ทางไปรษณีย์ให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ ในวันที่ 27 มีนาคม 2569 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ที่มีสิทธิได้รับรายงานข้อมูล และมีสิทธิส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูล (“**สิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง**”) ประจำปี 2569 ของกองทรัสต์ (Record Date) เพื่อรายงานเรื่องต่าง ๆ ตามที่กำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“**ประกาศ ทจ. 20/2561**”) โดยมีเรื่องที่จะรายงานดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

บริษัทฯ ขอแจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบการจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญสำหรับรอบปี 2568 และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

1.1 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สามารถสรุปผลการดำเนินงานที่สำคัญของทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์เข้าลงทุนได้ดังนี้

สัดส่วนการลงทุน ¹	พื้นที่ให้เช่า	อัตราการเช่าพื้นที่เฉลี่ย ปี 2568
กรรมสิทธิ์ (Freehold) : ร้อยละ 77	335,359 ตร.ม.	ร้อยละ 96
กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่า (Mixed) : ร้อยละ 7		
สิทธิการเช่า (Leasehold) : ร้อยละ 16		

¹ คำนวณจากมูลค่าประเมินทรัพย์สิน วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568

ในปี 2568 กองทรัสต์มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ ดังนี้

- **เดือนกันยายน 2568** กองทรัสต์ได้รับการจัดอันดับเครดิตองค์กรที่ระดับ A+ แนวโน้มเครดิตคงที่ (Stable) จากบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด (TRIS Rating)
- **เดือนพฤศจิกายน 2568** กองทรัสต์เข้าทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้า กับบริษัท อัลเตอร์วิม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา 25 ปี นับตั้งแต่วันที่สัญญามีผลใช้บังคับเพื่อการติดตั้งและดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ในโครงการจำนวน 12 โครงการ
- **เดือนธันวาคม 2568** กองทรัสต์เข้าลงทุนในโครงการไลฟ์ เอ็กซ์เพรส เชียงใหม่ ซึ่งเป็นโครงการร้านสะดวกซื้อรูปแบบใหม่ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 171 หมู่ที่ 7 ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีพื้นที่ให้เช่ารวม (NLA) 1,323 ตารางเมตร มูลค่าการลงทุนรวมประมาณ 96 ล้านบาท

1.2 แนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

กองทรัสต์ยังคงมุ่งมั่นดำเนินกลยุทธ์การบริหารจัดการเชิงรุก เพื่อสร้างโอกาสการเติบโตอย่างต่อเนื่องควบคู่ไปกับการรักษาเสถียรภาพของผลการดำเนินงานท่ามกลางสถานะเศรษฐกิจที่ยังคงความท้าทายจากทั้งปัจจัยภายในประเทศ และปัจจัยจากต่างประเทศ โดยในปีนี้ กองทรัสต์ได้กำหนดทิศทางและแผนการดำเนินงานที่สำคัญ ดังนี้

- **การยกระดับศักยภาพทรัพย์สินและการบริหารพื้นที่เช่า:** กองทรัสต์มีแผนลงทุนปรับปรุงและพัฒนาทรัพย์สิน (Renovation) เพื่อปรับโฉมโครงการและเพิ่มพื้นที่ขาย พร้อมทั้งพิจารณาปรับเปลี่ยนสัดส่วนและประเภทของผู้เช่า (Tenant Mix) ให้ตอบสนองต่อความต้องการของกลุ่มเป้าหมายในแต่ละพื้นที่ นอกจากนี้ กองทรัสต์ยังให้ความสำคัญกับการบริหารความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้เช่า เพื่อรักษาอัตราการเช่าพื้นที่ ให้อยู่ในระดับที่แข็งแกร่งอย่างต่อเนื่อง
- **การบริหารจัดการทรัพย์สินและการลงทุน:** กองทรัสต์ยังคงเดินหน้าหาโอกาสในการลงทุนเพิ่มเติมในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเสริมสร้างการเติบโตและเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินในระยะยาว โดยมุ่งเน้นพิจารณาลงทุนในทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในทำเลดีและมีศักยภาพในการจัดหาประโยชน์ ควบคู่ไปกับการพิจารณาจำหน่ายทรัพย์สินในจังหวะเวลาที่เหมาะสมเพื่อรับรู้กำไร และสร้างกระแสเงินสดเพื่อรองรับการลงทุนในโครงการใหม่ ๆ
- **การสร้างความมั่นคงทางรายได้ในระยะยาว:** กองทรัสต์อยู่ระหว่างการดำเนินการเจรจาเพื่อต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน ซึ่งถือเป็นหนึ่งในกลยุทธ์สำคัญในการสร้างความมั่นคงของรายได้ในระยะยาวให้แก่กองทรัสต์
- **การพัฒนาอย่างยั่งยืนและการบริหารต้นทุน:** กองทรัสต์มุ่งเน้นการบริหารจัดการสภาพคล่องทางการเงินให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมและสอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน ตลอดจนให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ในด้านแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน กองทรัสต์มีเป้าหมายในการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) จำนวน 12.6 เมกะวัตต์ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 2 และพร้อมเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD) ได้ในช่วงต้นไตรมาสที่ 3 ของปี 2569 นี้

เรื่องที่ 2 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์

บริษัทฯ ขอแจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์สำหรับปีบัญชี 2568 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีและผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2568 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์พร้อมกับรายงานข้อมูลฯ ฉบับนี้แล้ว โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังต่อไปนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายการ (หน่วย: บาท)	ปี 2568 (1 มกราคม 2568 - 31 ธันวาคม 2568)	ปี 2567 (10 กันยายน 2567 - 31 ธันวาคม 2567)
รวมรายได้	2,957,695,016	289,225,834
รวมค่าใช้จ่าย	751,733,574	107,364,287
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	2,205,961,442	181,861,547
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	452,553,188	195,219,941
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	2,658,514,630	377,081,488

งบแสดงฐานะทางการเงิน

รายการ (หน่วย: บาท)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
รวมสินทรัพย์	33,001,253,241	31,975,657,087
รวมหนี้สิน	3,575,778,048	3,512,615,295
สินทรัพย์สุทธิ	29,425,475,193	28,463,041,792
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	28,085,960,304	28,085,960,304
กำไรสะสม	1,339,514,889	377,081,488
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	12.5896	12.1778

งบกระแสเงินสด

รายการ (หน่วย: บาท)	ปี 2568 (1 มกราคม 2568 - 31 ธันวาคม 2568)	ปี 2567 (10 กันยายน 2567 - 31 ธันวาคม 2567)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	947,097,283	364,397,539
เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,775,921,795)	678,399,155
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) เพิ่มขึ้นสุทธิ	(828,824,512)	1,042,796,694
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นงวด	1,042,796,694	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ปลายงวด	213,972,182	1,042,796,694

ทั้งนี้ บริษัทฯ เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชี 2568 เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์และประกาศ ทจ. 20/2561

เรื่องที่ 3 การจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์ประจำปี 2568

กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วในแต่ละรอบปีบัญชี โดยกำหนดจ่ายไม่น้อยกว่า 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี (ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของกองทรัสต์) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

สำหรับผลการดำเนินงานในรอบปีบัญชี 2568 กองทรัสต์ได้ดำเนินการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ไปแล้วทั้งสิ้น 4 ครั้ง รวมเป็นอัตรา 0.8751 บาทต่อหน่วยทรัสต์ คิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,045,356,290 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 76.94 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สร. 26/2564

ทั้งนี้ เนื่องจากอัตรการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าว มีสัดส่วนน้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงด้วยรายการเงินสำรองตามที่ประกาศกำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอเรียนชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบ ดังนี้

ในรอบปีบัญชี 2568 กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 2,658,514,630 บาท โดยไม่มีรายการหักเงินสำรองเฉพาะตามประกาศที่ สร. 26/2564 อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์

ได้พิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงสภาพคล่องและกระแสเงินสดของกองทรัสต์ให้มีความเหมาะสม ตามแนวทางปฏิบัติของหนังสือเวียนที่ จท-3.(ว) 2/2564 จึงได้ดำเนินการปรับปรุงรายการทางบัญชีที่ไม่มีกระแสเงินสดรับจริง ได้แก่ กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง (Unrealized Gain) จากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 453,046,124 บาท ส่งผลให้กองทรัสต์มี กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ให้เหมาะสม คงเหลือจำนวน 2,205,468,506 บาท ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบเงินจ่ายประโยชน์ตอบแทนข้างต้นกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงใหม่นี้ จะคิดเป็นอัตราการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่ ร้อยละ 92.74 ซึ่งสอดคล้องและเป็นไปตามนโยบายของกองทรัสต์

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ได้ดังนี้

รอบผลการดำเนินงาน	วันจ่ายประโยชน์ตอบแทน	อัตราเงินจ่ายประโยชน์ตอบแทน
	แทน	แทน
26 พฤศจิกายน – 31 ธันวาคม 2567	สะสมไปจ่ายในงวดผลการดำเนินงานถัดไป	
1 มกราคม 2568 – 31 มีนาคม 2568	6 มิถุนายน 2568	0.2903 ¹
1 เมษายน 2568 – 30 มิถุนายน 2568	4 กันยายน 2568	0.2169
1 กรกฎาคม 2568 – 30 กันยายน 2568	9 ธันวาคม 2568	0.2185
1 ตุลาคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568	27 มีนาคม 2569	0.2194
รวม		0.9451

¹ เงินจ่ายประโยชน์ตอบแทนสะสมจากผลการดำเนินงานสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ในอัตรา 0.07 บาทต่อหน่วยทรัสต์ ซึ่งมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาทต่อหน่วยทรัสต์ กองทรัสต์จึงได้พิจารณาสะสมประโยชน์ตอบแทนดังกล่าว และกำหนดจ่ายรวมกับผลการดำเนินงานงวดวันที่ 1 มกราคม 2568 ถึง 31 มีนาคม 2568 ทั้งนี้ แนวทางการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

เรื่องที่ 4 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี

บริษัทฯ ได้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2569 จากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด เนื่องจากเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการสอบบัญชี มีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจ มีมาตรฐานการทำงานที่ดี และมีความเป็นอิสระ ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีผลประโยชน์ขัดกันในการทำหน้าที่สอบบัญชีของกองทรัสต์ โดยมีรายชื่อของผู้สอบบัญชีดังนี้

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. นางปิยธิดา ตั้งเด่นชัย | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 11766 หรือ |
| 2. นางสาวเชาวนี ไชยสง่า | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 12663 หรือ |
| 3. นายวีระชัย รัตนจรสกุล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4323 หรือ |
| 4. นางสาวสุจิตรา มะเสนา | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 8645 |

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่นของ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์แทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2569 เป็นจำนวนเงิน 1,700,000 บาท (ค่าตอบแทนดังกล่าวไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เบิกตามจริง (Out-of-pocket Expenses))

จากการรายงานข้อมูลของกองทรัสต์ดังกล่าวข้างต้น ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลฯ ได้ตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน 2569 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569 และบริษัทฯ จะพิจารณากลับกรองคำถามในเบื้องต้นและจะดำเนินการจัดทำสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ และเผยแพร่ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของกองทรัสต์ ภายใน 14 วันนับแต่วันที่ 30 เมษายน 2569 ซึ่งเป็นวันครบกำหนดรับคำถามหรือข้อสงสัยจากผู้ถือหุ้นทรัสต์

ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตอบคำถามหากการส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 หรือในกรณีที่เป็นข้อมูลความลับที่ไม่อาจเปิดเผยได้ หรือเป็นข้อมูลที่กระทบสิทธิของบุคคลอื่น ดังนั้น เพื่อรักษาสีทธิประโยชน์ของท่าน กรุณาศึกษาหลักเกณฑ์ในการส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลฯ ตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์พร้อมกับรายงานข้อมูลฯ ฉบับนี้แล้ว

หากท่านมีคำถามหรือข้อสงสัยเกี่ยวกับการสื่อสารสองทางหรือหลักเกณฑ์ในการส่งคำถามหรือข้อสงสัย สามารถสอบถามได้ที่ บริษัท แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ รีท จำกัด โทร. 063-848-4677 ในวันและเวลาทำการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายสานต์อ มุททสกุล-
(นายสานต์อ มุททสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

รายงานประจำปี 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ (AXTRART)

โดยท่านสามารถรับทราบข้อมูลจากสแกนรหัสคิวอาร์ (QR Code) ตามรูปที่อยู่ด้านล่างนี้



xkzApA0dJ0

<https://axtrart.listedcompany.com/misc/ar/axtrart-ar2025-th.pdf>

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

หลักเกณฑ์ในการส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลฯ

1. คุณสมบัติของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลฯ

เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ในวันที่ 27 มีนาคม 2569 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ที่มีสิทธิได้รับรายงานข้อมูลฯ และมีสิทธิส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานข้อมูลฯ (“สิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง”) ประจำปี 2569 ของกองทรัสต์ (Record Date)

2. เนื้อหาของคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติม

2.1 เป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลที่ระบุไว้ในรายงานข้อมูลฯ ซึ่งมีหัวข้อ ดังนี้

เรื่องที่ 1	การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต
เรื่องที่ 2	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์
เรื่องที่ 3	การจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์ประจำปี 2568
เรื่องที่ 4	การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี

2.2 เป็นข้อมูลอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ปี 2568 หรือที่เกี่ยวกับกองทรัสต์

3. ขั้นตอนการพิจารณา

3.1 ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีคุณสมบัติตามข้อ 1. สามารถนำส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับเนื้อหาที่ระบุในข้อ 2. ผ่านช่องทางดังต่อไปนี้

1) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน :

ส่งถึง ผู้จัดการกองทรัสต์
บริษัท แอ็กซ์ตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ รีท จำกัด
เลขที่ 111 อาคารทรู ดิจิทัล พาร์ค เวสต์ ห้อง 1001/1 ชั้น 10
ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

2) ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : ir@axtrarm.co.th

3.2 ผู้ถือหน่วยทรัสต์ต้องระบุ/แจ้งรายละเอียดดังต่อไปนี้ให้ครบถ้วน

1) ชื่อ-นามสกุล หรือ ชื่อนิติบุคคล (แล้วแต่กรณี)

2) เลขบัตรประจำตัวประชาชน หรือ เลขหนังสือเดินทาง หรือ เลขทะเบียนนิติบุคคล (แล้วแต่กรณี)